



# КЛУБНЫЙ ДОМ

на котельнической набережной

DeLuxe



*Клубный Дом класса DeLuxe на Котельнической Набережной, 31*



## КЛУБНЫЙ ДОМ на котельнической набережной

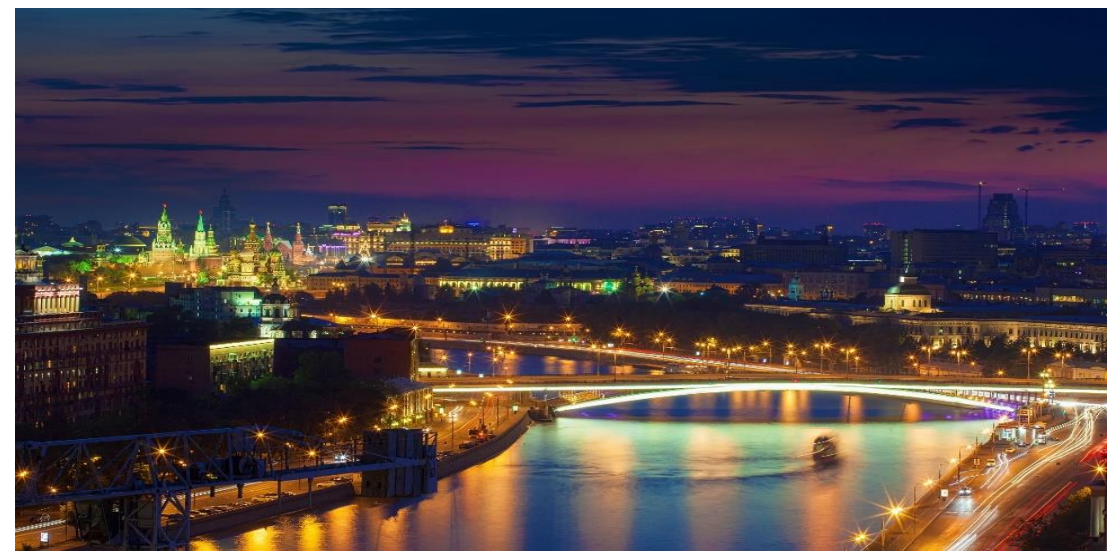
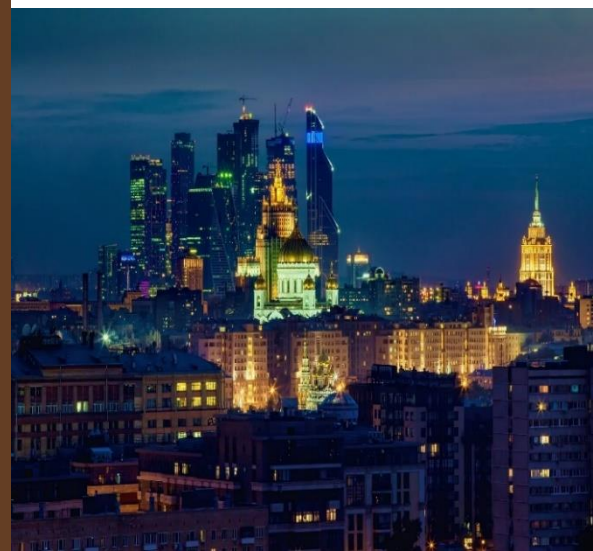
DeLuxe

### *О Клубном Доме*

Клубный дом на Котельнической набережной – уникальный по своим характеристикам, архитектуре и наполнению проект класса De Luxe. Расположившись на роскошной набережной Москвы-реки, в двух километрах от Кремля, в историческом Таганском районе, дом окружен многочисленными архитектурными шедеврами, достопримечательностями и объектами историко-культурного наследия. Клубный дом на Котельнической призван сохранить существующие исторические традиции столичного парадного жилья, подчеркивая всю красоту их первоначанного облика. 141 квартира от 59 до 350 м<sup>2</sup> с возможностью объединения по горизонтали и вертикали. Панорамные окна и видовые террасы позволят в полной мере насладиться прекрасными видами на любимый город.

Клубный дом на Котельнической – это отражение любви к той настоящей Москве, где рано утром по-прежнему щебечут птицы, пахнет кофе и свежей листвой, рассвет перебирает лазоревые краски перед зеркалом Москвы-реки, а по переулкам мелодично растекается перезвон колоколов.

*Всё для наслаждения  
роскошной жизнью.*





## КЛУБНЫЙ ДОМ на котельнической набережной

DeLuxe

### *Инфраструктура*

В солнечных лучах уютного внутреннего двора тонкими струями играет фонтан, а зелёные аллеи шелестом листвы зовут на прогулку. Здесь Вы всегда можете скрыться от посторонних глаз, уединиться и отдохнуть, наслаждаясь пением птиц и природой. Площадь двора 0,14 га предназначена исключительно для жильцов.

К услугам жителей дома и их гостей разработан уникальный набор сервисных услуг и объектов инфраструктуры:

- ресторан с утончённой кухней
- круглосуточно работает консьерж-служба, housekeeping
- трехуровневый подземный паркинг



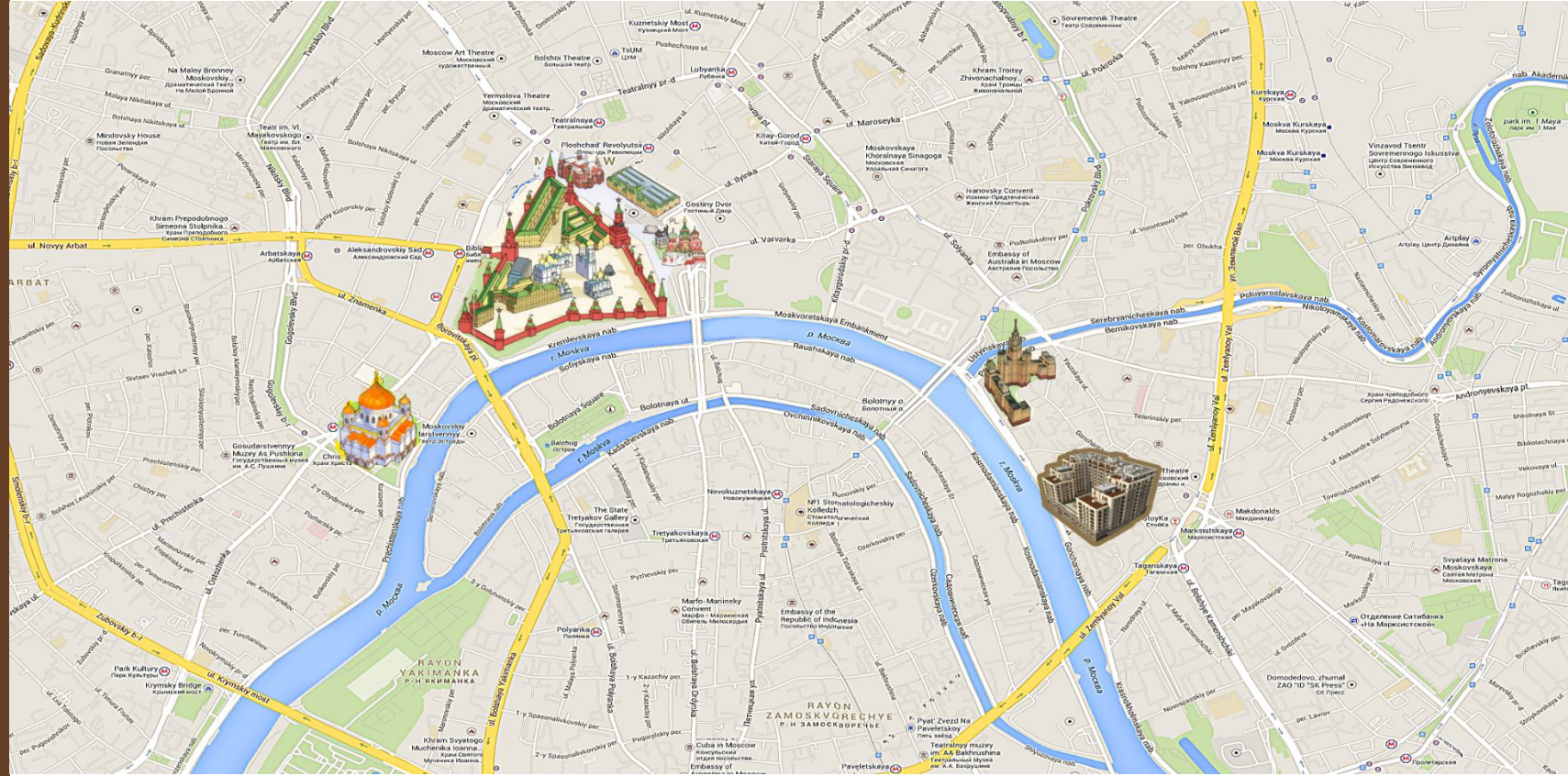


## КЛУБНЫЙ ДОМ на котельнической набережной

DeLuxe

## Расположение

Клубный дом на Котельнической набережной расположен в историческом центре столицы в двух километрах от Кремля, окружен архитектурными достопримечательностями и объектами культурного наследия Москвы...





КЛУБНЫЙ ДОМ  
на котельнической набережной

DeLuxe

## *Интерьеры*

Дизайн интерьеров дома является продолжением внешнего образа, дополненным лёгкой цветовой палитрой пространства и благородством фактуры ценных материалов. Во всех парадных гостевые зоны декорированы мягкой мебелью «collection privée» из натуральных материалов.

Ключевую идею дизайна, пожалуй, наиболее точно характеризует фраза:

*Вне моды, вне времени*





## КЛУБНЫЙ ДОМ

на котельнической набережной

DeLuxe

# *Технические характеристики и безопасность*

Вся территория Клубного дома оборудована сверхточной многоуровневой автоматизированной системой охраны, которая обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическое правление автомобильной парковкой, есть видеодомофон.

На территории расположен просторный охраняемый внутренний двор, где Вы и Ваши дети будут всегда в полной безопасности.





КЛУБНЫЙ ДОМ  
на котельнической набережной

DeLuxe

## *Неоспоримые преимущества*

- авторский архитектурный проект
- великолепные виды на Кремль и Москву-реку
- транспортная доступность
- закрытая территория и однородная социальная среда
- трехуровневый подземный паркинг
- комплексная инфраструктура для комфортного быта, отдыха и спорта с высокими стандартами сервиса
- современные технологии инженерных систем
- новейшие разработки комплексной системы безопасности





**КЛУБНЫЙ ДОМ**  
на котельнической набережной

DeLuxe

**Офис продаж**

Адрес: Москва, Котельническая набережная, 31

Телефон: +7 495 234-44-11

